



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-02-02560/2021-07

ROP-MSGI-33096-CPI-6/2021

Датум: 05.11.2021. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву инвеститора „ELIXIR PRAHOVO“, д.о.о. Прахово, Улица Браће Југовића 2, Прахово, за извођење радова на реконструкцији, доградњи и пренамени постојећег производног објекта ТПП-а у објекат НПК за производњу минералних ђубрива, изградњи транспортера, доградњи рампи, реконструкцији пакирнице и хале 1 и изградњи платоа, све на катастарској парцели бр. 2300/1 КО Прахово у оквиру хемијског комплекса „ELIXIR PRAHOVO“ д.о.о., на територији општине Неготин на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015 - др. закон и 62/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) и овлашћења садржаног у решењу министара број: 119-01-114/2021-02 од 12.02.2021. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

- I. **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору „ELIXIR PRAHOVO“, д.о.о. Прахово, Улица Браће Југовића 2, Прахово, извођење радова на реконструкцији, доградњи и пренамени постојећег производног објекта ТПП- натријум триполифосфата у објекат НПК за производњу минералних ђубрива, изградњи транспортера, доградњи рампи, реконструкцији пакирнице и хале 1 и изградњи платоа, све на катастарској парцели бр. 2300/1 КО Прахово у оквиру хемијског комплекса „ELIXIR PRAHOVO“ д.о.о., на територији општине Неготин. Радови обухватају реконструкцију и доградњу: постојећег објекта ТППа, спратности П+4, димензија око 30,50 x 48,40, БРГП 13.399,03 m<sup>2</sup> у објекат НПК са доградњом рампе и надстрешнице, нове укупне БРГП 13.478,28 m<sup>2</sup> и постојећег објекта хале 7, спратности П, димензија око 120,50 x 27,80 м, површине БРГП 3.383,80m<sup>2</sup> са доградњом рампе, нове укупне БРГП 3.545,80m<sup>2</sup>, реконструкцију: пакирнице и хале 1 и изградњу: платоа П1 површине 4.400 m<sup>2</sup>, платоа П2 површине 7.290 m<sup>2</sup> и танкване димензије 15,5 x 10,5м, са пратећом конструкцијом испирача површине 168,00 m<sup>2</sup>.
- II. Предрачунска вредност радова износи: 534.522.746,14 дин без пдв-а.
- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** се инвеститор да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.
- V. Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-33096-LOCN-5/2019, 350-02-00345/2019-14 од 26.8.2019. године (објављени 26.08.2019. године); Извод из пројекта за грађевинску дозволу; Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од: 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, 2/1 Пројекат конструкције, 2/2 Пројекат платоа, 3 Пројекат хидротехничких инсталација, 4 Пројекат електроенергетских инсталација, 5 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6 Пројекат машинских инсталација, 7 Пројекат технологије, Елаборат заштите од пожара израђени од „Set“ д.о.о., Шабац, Браће Недића 1; Извештај техничке контроле бр. ТК PGD.1324.21 од јула 2021. године израђен од старне „Proces projekt inženjering“ д.о.о. Београд, Проте Матеје бр. 70а, Извештај техничке контроле бр. ТК-0334 од јула 2021. године израђен од "Петрол пројект" д.о.о., Панчево, ул. Моше Пијаде бр. 19; Извештај Републичке Ревизионе комисије бр. 351-03-02485/2020-07 од 23.02.2021. године, Студија о процени утицаја на животну средину израђена од „AMG Struktura“ д.о.о. Београд, ул.Марка Тајчевића 12а, 11000 Београд.
- VI. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је

издата грађевинска дозвола.

**VIII** Констатије се да се орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те, у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор

### О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор ELIXIR PRAHOVO“, д.о.о. Прахово, Улица Браће Југовића 2 Прахово, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова описаних у ставу I диспозитива овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу података уписаних у катастар непокретности, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и то увидом у податке о непокретности на дан 04.11.2021. године, уписане у лист непокретности број 1573 СКН Неготин, утврђено је да је катастарска парцела број 2300/1 КО Прахово у приватној својини инвеститора "Еликсир Прахово" индустрија хемијских производа д.о.о., Прахово, Браће Југовића 2, да је на предметној катастарској парцели уписан, између осталог, објекат под бројем 97- зграда хемијске индустрије-складишна хала сировог СП/ТСП гот.производа-хала бр.1, објекат под бројем 142- зграда хемијске индустрије- пакирница НПК, објекат под бројем 143- зграда хемијске индустрије-складишна хала готових производа- хала бр.7 који су објекти израђени пре доношења прописа о изградњи објекта, као и објекат под бројем 148- зграда хемијске индустрије-фабрика натријум-триполифосфата који објекат има одобрење за употребу, и који су сви објекти у приватној својини инвеститора са обимом удела 1/1.

Имајући у виду наведено, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објектима у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-33096-LOCH-5/2019; 350-02-00345/2019-14 од 26.8.2019. године (објављени 26.08.2019. године) утврђени су услови за реконструкцију и промену намене постојећег производног објекта ТРР-а за производњу минералних ђубрива, изградњу транспортера, доградњу рампи, реконструкцију пакирнице и хале 1 и изградњу платоа на к.п. бр. 2300/1 КО Прахово у оквиру хемијског комплекса „ELIXIR PRAHOVO“ д.о.о., потребне за израду идејног пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Прахово“, бр. 21/14).

Увидом у приложу Главну свеску пројекта, коју је израдио „Set“ д.о.о., Шабац, Браће Недића 1, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје Министарство надлежно за послове грађевинарства број бр. 351-03-02714/2020-09 од 11.08.2020. године, године, утврђено је да је категорија објекта В и Г, класификациона ознака објекта 230301, 125222, 125103 и 242002. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређен Весна Мијајиловић Филиповић, дипл.инж.техн., бр. лиценце 371 L218 12.

Увидом у Извештај техничке контроле бр. ТК PGD.1324.21 од јула 2021. године године израђен од старне „Proces projekt inženjering“ д.о.о. Београд, Проте Матеје бр. 70а, Извештај техничке контроле бр. ТК-0334 од јула 2021. године израђен од „Петрол пројект“ д.о.о., Панчево, ул. Моше Пијаде бр. 19, утврђено је да је потврђено да је поступљено у складу са мерама из извештаја о извршеној стручној контроли, да је пројекат у складу са локацијским условима и правилма строје.

Увидом у Извештај о извршеној стручној контроли Идејног пројекта: Реконструкција и промена намене постојећег производног објекта ТПП-а за производњу минералних ђубрива, изградњу транспортера, доградњу рампи, реконструкцију пакирнице и хале 1 и изградњу платоа на к.п. бр. 2300/1 КО Прахово у оквиру хемијског комплекса „ELIXIR PRAHOVO“, Републичке ревизионе комисије бр. 351-03-02485/2020-07 од 23.02.2021. године, утврђено је да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу уз примену мера ревизионе комисије.

У складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта, између осталог, не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, као и објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката.

Увидом у прилоге захтева, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној републичкој административној такси за решење којим се дозвољава изградња објекта или извођење радова и републичкој административној такси за подношење захтева, као и накнади за ЦЕОП.

На основу утврђеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 534.522.746.14 дин без пдв-а дин без пдв-а, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, V, VI, VII и VIII су донете у складу са чланом 8ђ, односно чл. 153., 97., 135., 136., 148. и чл. 140. Закона о планирању и изградњи и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-02-02560/2021-07 дана 05.11.2021. године.

#### Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може

уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

Александра Дамњановић